



CONSTRUCTION & CONSTRUCTION & C QUE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE T

**EXPERT EN DIGITALISATION
ET EXPLOITATION DES BÂTIMENTS**



Un bâtiment est
réussi quand il semble
avoir toujours été là



Carlo Scarpa

AFIP FORMATIONS

L'ÉCOLE DE VOTRE AVENIR

Actuellement spécialisée autour de 4 pôles de formation en initial et en alternance, l'école existe depuis 1995 sur Lyon et Villeurbanne. CFA depuis mai 2019, l'établissement forme chaque année plus de 800 étudiants du Post Bac au Bac+5. Nos BTS sont reconnus par l'État, et nos cycles Bachelors, Mastères, et Titres Pro sont inscrits au RNCP*.

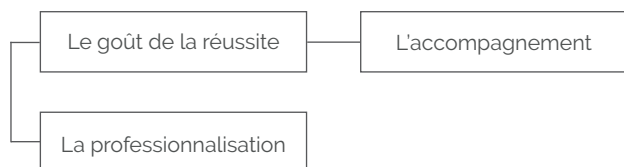
Afin de correspondre parfaitement à la réalité du milieu professionnel, **le renouvellement fréquent du contenu des cours et l'enrichissement des filières sont au cœur de la démarche pédagogique de l'école**. Ces valeurs assurent aux étudiants des conditions optimales de débouchés à la fin de leur cursus. À la rentrée 2023, l'AFIP Formations confirme sa capacité d'innova-

tion en s'implantant dans le secteur universitaire de la DOUA à Villeurbanne. Ce nouveau Campus moderne d'une surface de 4000 m², éco-responsable et spécialement conçu pour les besoins techniques des étudiants en apprentissage, offre un cadre optimum pour étudier et s'épanouir.

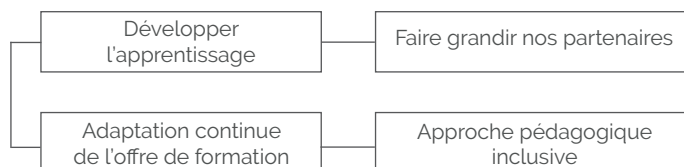
Enfin toute l'équipe encadrante est attachée à maintenir un lien particulier avec chaque étudiant. Elle s'engage à les accompagner tout au long de leur parcours et à leur proposer un enseignement de qualité dispensé par des intervenants professionnels passionnés issus du métier visé. **En moyenne, nos formateurs ont 17,8 années d'expérience professionnelle.**

*RNCP : Répertoire National des Certifications Professionnelles

NOS VALEURS



NOTRE ENGAGEMENT



Pourquoi choisir l'école **AFIP** ?



À l'école AFIP Formations, l'apprentissage se fait au plus proche du monde professionnel. Nos laboratoires pédagogiques innovants et nos équipements adaptés préparent chaque apprenti à réussir sa carrière. **Voici ce qui fait notre force :**

FORMATEURS PROFESSIONNELS

- Minimum 5 ans d'expérience
- En activité dans le secteur
- Expertise technique reconnue

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

- Suivi individuel régulier
- Encadrement par un responsable de filière
- Préparation à l'emploi

MATÉRIELS DE FORMATION

Scannez
pour découvrir
nos ateliers
spécialisés



- Imprimantes 3D
- Scanner 3D
- Double écran par poste

Logiciels techniques :

- ATTIC+, REVIT, EVEbim
- Autocad, MS project, Robot

Applications normatives :

- Batitel, CDREEF, Batipédia,
- Eurocodes ATECH DTU

PLATEAU TECHNIQUE

- Topographie
- Méca Structure
- Pompe à chaleur
- Vidéo Surveillance
- Maquette Électrique
- Essai Granulométrique
- Essai Béton
- Essai Géotechnique

ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL

- Visites de chantiers de construction
- Mises en situation réelles
- Projets appliqués au secteur du bâtiment

EXPERT EN DIGITALISATION ET EXPLOITATION DES BÂTIMENTS



ALTERNANCE
TITRE RNCP NIVEAU 7

OBJECTIF

Le titre Expert en digitalisation et exploitation des bâtiments est **une formation de niveau 7 qui forme des professionnels capables de concevoir, déployer et piloter des projets de transformation numérique des infrastructures bâties dans des secteurs variés**. Cette formation en alternance sur deux ans permet de maîtriser toutes les étapes du processus : audit des systèmes existants, conception de solutions digitales, déploiement de technologies connectées (GTB/GTC, IoT, BIM), exploitation des données, optimisation énergétique et pilotage de la maintenance. Les diplômés sont préparés à intervenir dans des contextes exigeants, à répondre à des cahiers des charges complexes et à s'adapter aux enjeux réglementaires (décret tertiaire, BACS, RE2020), techniques, économiques et environnementaux contemporains. La certification intègre obligatoirement les quatre thématiques transversales du décret 2025-500 : transition écologique, transformation numérique, accessibilité et sécurité au travail.

EN FIN DE FORMATION, VOUS SEREZ CAPABLE DE :

- Analyser la faisabilité d'un projet de digitalisation du bâtiment en identifiant les besoins du maître d'ouvrage et les contraintes techniques du site
- Élaborer un diagnostic énergétique et numérique complet avec trajectoire de décarbonation et analyse économique
- Concevoir une architecture digitale du bâtiment intelligent en définissant les systèmes, technologies et solutions adaptés
- Réaliser les spécifications techniques : cahiers des charges, dimensionnement IoT, architecture BOS/BMS, interfaces de supervision
- Déployer et superviser les installations : sélection des prestataires, coordination des lots techniques, commissionnement
- Piloter l'exploitation : monitoring énergétique, maintenance prédictive, optimisation des performances, reporting réglementaire
- Manager un projet de transformation digitale : planification, coordination multi-lots, management BIM, conduite du changement, pilotage qualité
- Intégrer les dimensions réglementaires, environnementales, d'accessibilité et de sécurité à toutes les étapes du projet

LES MÉTIERS ACCESSIBLES APRÈS LA FORMATION :

- Responsable digitalisation et performance énergétique des bâtiments
- Chef de projet smart building et systèmes connectés
- Consultant en optimisation de l'exploitation des infrastructures bâties
- Responsable BIM management et coordination numérique
- Expert en analyse de données d'exploitation et maintenance prédictive

ORGANISATION :

- **2 à 3 semaines en entreprise / 1 semaine en formation**
- Formation en présentiel sur le campus
- Validation du parcours selon les modalités d'examen en juin/juillet
- **Année 1** : 420 h de cours
- **Année 2** : 420 h de cours



PROGRAMME

PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

FORMATION SUR DEUX ANNÉES

Les modules de formations qui vont rythmer votre cursus :

ANNÉE 1 et 2

Module	Description
Cadrage et diagnostic de projet bâtiment	Analyse des besoins et des systèmes existants
Modélisation énergétique et trajectoire de décarbonation	Simulation des performances et plan de réduction des émissions
Architecture digitale du bâtiment intelligent	Conception des systèmes connectés et de leur intégration
Ingénierie financière et montage de projet	Analyse économique et retour sur investissement
Éco-conception et accessibilité numérique	Intégration des enjeux environnementaux et d'accessibilité
Spécifications techniques et cahier des charges	Rédaction des documents techniques du projet
Infrastructure IoT et réseaux de capteurs	Déploiement des capteurs et réseaux connectés
Architecture BOS et gestion des données	Organisation et sécurisation des données du bâtiment
Système de gestion technique centralisée	Paramétrage et pilotage des équipements GTB/GTC
Interfaces de supervision et UX	Création de tableaux de bord et interfaces utilisateur
Innovation technologique et conformité	Veille technologique et respect des normes
Réception technique et commissionnement	Validation et mise en service des installations
Monitoring et optimisation énergétique	Suivi et amélioration des performances énergétiques
Stratégies de maintenance intelligente	Anticipation des pannes et optimisation des interventions
Documentation et capitalisation technique	Gestion documentaire et retour d'expérience
Planification et pilotage de projet	Organisation et suivi du projet
Coordination opérationnelle multi-lots	Gestion des équipes et des prestataires
Management BIM et maquette numérique	Coordination et exploitation de la maquette numérique
Conduite du changement	Accompagnement des utilisateurs et des équipes
Management de la qualité projet	Assurance qualité et satisfaction client
Amélioration continue et capitalisation	Optimisation des processus et partage des bonnes pratiques

ÉPREUVES

L'évaluation repose sur quatre épreuves finales correspondant aux quatre blocs de compétences de la certification. Chaque bloc donne lieu à la production d'un dossier écrit à remettre 5 jours ouvrés avant l'examen, et à une soutenance orale devant jury.

Bloc 1 : Élaboration d'une stratégie de gestion intelligente et écologique d'un bâtiment

Le candidat élabore un dossier stratégique comprenant diagnostic technique et énergétique, modélisation des performances, trajectoire de décarbonation, analyse économique et feuille de route de digitalisation. Il présente oralement sa démarche et les préconisations retenues à partir du dossier remis.

Bloc 2 : Conception d'un système de gestion et de pilotage intelligent du bâtiment

Le candidat conçoit une architecture digitale complète intégrant cahier des charges, infrastructure IoT, architecture BOS, systèmes GTB/GTC et interfaces de supervision. Il présente son projet à l'appui d'un argumentaire structuré, en justifiant ses choix techniques et technologiques.

Bloc 3 : Pilotage de la vie du bâtiment

Le candidat constitue un dossier d'exploitation comprenant protocoles de commissionnement, stratégies de monitoring énergétique, plan de maintenance prédictive et documentation technique. Il expose devant jury son dispositif d'optimisation des performances et les actions correctives.

Bloc 4 : Gestion d'un projet complexe multipartite

Le candidat présente un dossier complet de gestion de projet avec planification détaillée, coordination des lots techniques, management BIM, conduite du changement et pilotage qualité. Il démontre sa capacité à coordonner les parties prenantes et à garantir la réussite du projet.

La certification « **Expert en digitalisation et exploitation des bâtiments** » est une certification de niveau 7, inscrite au Répertoire National des Certifications Professionnelles (RNCP) sous le code 42168.

Délivrée par AFIP FORMATIONS, organisme certificateur et enregistré le 30 avril 2026.

Plus d'informations sur : <https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/42168>

Code NSF : 201n (Conception en automatismes et robotique industriels, en informatique industrielle), 227 (Energie, génie climatique), 232n (Bâtiment : construction et couverture, conception).

Les modalités d'obtention s'effectuent par validation des blocs de compétences, selon les épreuves organisées en fin de formation, conformément au référentiel en vigueur. Chaque bloc peut être validé indépendamment.

La certification complète est obtenue par validation des quatre blocs.



ADMISSION

CONDITIONS ET PROCÉDURE D'ADMISSION

Candidater à l'AFIP Formations est simple et rapide. **Découvrez ici les étapes à suivre** : documents à fournir, démarches à effectuer. Si vous avez des questions, notre équipe est disponible pour vous accompagner à chaque étape du processus d'admission.

1. PRÉREQUIS & PROFILS PRÉCONISÉS

La formation Expert en digitalisation et exploitation des bâtiments est ouverte à tous les titulaires d'un diplôme de niveau 6 validé. Toutefois, certains profils sont particulièrement recommandés : tout autre diplôme en lien avec le génie climatique, l'informatique industrielle, la gestion technique du bâtiment, l'électrotechnique ou le BTP.

2. CANDIDATURE EN LIGNE



Scannez ce QR code pour envoyer votre candidature

3. PROCESSUS DE SÉLECTION

- Une étude de votre dossier (3 derniers bulletins, certificat de scolarité, cv)
- Un entretien pour justifier vos motivations et vos projets (30 min)
- Un test pour évaluer vos connaissances (10 min)

4. INSCRIPTION

Réponse sous 5 jours lorsque votre dossier est complet

5. ACCOMPAGNEMENT À LA RECHERCHE D'ENTREPRISE POUR L'ALTERNANCE

Notre équipe de Chargés de Relation Entreprise vous accompagnera de votre admissibilité à votre inscription à l'AFIP via :

- Atelier de coaching personnalisé ou en groupe
- Participation aux ateliers de recherche entreprise (CV, lettre de motivation, portfolio, jobboard, ...)
- Préparation à l'entretien
- Job Dating et offres entreprises partenaires

NB : Votre inscription dans notre établissement ne sera définitive qu'après avoir contractualisé avec une entreprise pour effectuer votre alternance

VOUS AVEZ DES QUESTIONS ?



Scannez ce QR code pour avoir plus d'information sur les conditions d'admission et nos formations
Ou contactez notre équipe directement :
admission@afip-formations.com
04 72 56 32 58

L'ÉCOLE AFIP EST AMBASSADEUR HANDICAP



Depuis 2011, l'AFIP adhère à la charte H+ de la Région Auvergne-Rhône-Alpes pour favoriser l'égalité des chances. L'école s'engage ainsi à offrir aux étudiants en situation de handicap un accueil et un accompagnement adaptés.

Référent handicap

Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite.
Accompagnement, spécifique au projet et durant la formation en lien avec notre référent Handicap.
Contact : hplus@afip-formations.com

« Imaginez aujourd'hui
les espaces de l'avenir »





CAMPUS PRINCIPAL
40, rue des Antonins - 69100 Villeurbanne
Tram T1 INSA Einstein (Proche La Doua)
Tél. 04 78 37 81 81 - contact@afip-formations.com

ATELIERS DE PRODUCTION TOTEM
1A rue Pascal - 69100 Villeurbanne